



Nye tiltag til Budget 2017

Titel på ønsket:	Asbestreivering af Nr. Nebel Skole og etablering af kombi-bibliotek
Aftaleholder (navn):	Forvaltningen Børn og Unge
Udvalg:	Udvalget for Børn og Undervisning
Indhold <i>Hvad går forslaget ud på? (Kort beskrivelse)</i>	<p>I forbindelse med asbestreivering af Nr. Nebel Skole er der kigget på forskellige måder at løse opgaven på, jf. at asbest skal fjernes da asbestfibre kan udgøre en sundhedsfare, såfremt der er fibre i indemiljøet. Arbejdstilsynet kræver som minimum en forsvarlig indkapsling af de asbestholdige materialer. I henhold til AT bekendtgørelse nr. 993 skal arbejdsgiver på baggrund af asbestregistreringen iværksætte den fornødne indkapsling, forsegling eller fjernelse af asbestholdige materialer.</p> <p>Der arbejdes med 3 scenarier, hvoraf de 2 finansieres af Center for Anlæg og Ejendommens vedligeholdelsespulje og den tredje kræver bevilling af anlægskroner. I det følgende henvises til nummerering på foto af Nr. Nebel Skole i dok.nr. 85045-16.</p> <p><u>Scenarie 1: Renovering af bygning 3A, 4A og mediateket:</u> Forsegling af tagelementerne/asbesten med tagreivering og efterisolering. Et overslag viser, at dette arbejde vil beløbe sig til cirka 5,6 mio. kr., hvilket tidligere er besluttet, skal finansieres af vedligeholdelsespuljen.</p> <p><u>Scenarie 2: Renovering af bygning 3A, 4A og mediateket:</u> Fjernelse af alle asbestplader, og et nyt tag oplagt på klyngerne og på mediateket, hvor der var konstateret samme tagkonstruktion. Et overslag på dette arbejde lyder på cirka 7,7 mio. i alt, hvilket tidligere er besluttet, skal finansieres af vedligeholdelsespuljen.</p> <p><u>Scenarie 3: Renovering samt etablering af kombi-bibliotek:</u> Nedrivning af bygning 4A samt en del af en lang kold gang på skolen, energireivering og bygning af en etage ovenpå bygning 3A samt asbestsanering af mediateket og etablering af nyt tag på denne. Kombi-biblioteket kan etableres i det nuværende mediatek (skolebibliotek).</p> <p>Herudover tænkes der ind at flytte de funktioner og aktiviteter, der pt. er i 'Kulturhuset' (Sønderallé 21) over på skolen. Det drejer sig om Folkebibliotek, Junior- og Ungdomsklub, Turistinformation, møde- og foreningsaktiviteter (eksempelvis Bridge), Lokalhistorisk arkiv m.v. Dette vil give en større udnyttelsesgrad af bygningsmassen i Nr. Nebel, da de forskellige aktiviteter foregår på forskellige tidspunkter i løbet af døgnet/ugen. Ved at 'flytte sammen' kan samarbejdet mellem skolen og lokalsamfundet intensiveres, jf. intentionerne i 'den åbne skole'. Skolens ledelse vurderer, at Kulturhusets aktiviteter kan foregå på skolen.</p> <p>Ved realisering af scenarie 3 får vi færre og mere intelligente m² og en opdatering af skolens faciliteter til mere fleksible og moderne læringsmiljøer.</p>

	<p>Der vil ved realisering af scenariet blive en besparelse på forbrug samt udvendigt og indvendigt vedligehold samt indtægt ved salg af Kulturhuset. Den driftsmæssige besparelse forventes brugt til indfrielse af de pålagte besparelser på ejendomsområdet.</p> <p>Dette scenarie kan også gennemføres uden at flytte funktionerne fra Kulturhuset. Det vil dog påvirke projektets økonomi.</p> <p>Der tages i anlægsønsket udgangspunkt i scenarie 3 som i alt koster 19.012.505 kr. Heraf finansieres 3.300.000 kr. af tilskud fra Energikontoen, 5.000.000 kr. af vedligeholdelseskontoen og 1.000.000 kr. finansieres ved salg af kulturhuset. Nettoanlægsudgiften udgør herefter 9.712.505 kr.</p>				
<p>Evt. bemærkninger i forhold til Visionen – ”Vi i Naturen”</p>	<p>Der vil ved realisering af scenarie 3 være mulighed for få bedre og flere muligheder for at lave aktiviteter og læringsforløbet i uderummet i forhold til realisering af visionen om ”Vi i naturen”.</p>				
<p>Økonomi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Etablering (startomkostninger) • Løbende drift • Anlæg 		<p>2017</p>	<p>2018</p>	<p>2019</p>	<p>2020</p>
	Etablering				
	Drift			<p>-100.000</p>	<p>-100.000</p>
	Anlæg	<p>3.000.000*</p>	<p>6.712.505</p>		
<p>Forslag til finansiering</p>	<p>Projektet kan delfinansieres via tilskud fra energipuljen cirka 3,3 mio. kr. samt salg af Kulturhuset anslået 1 mio. Herudover er der afsat 5,0 mio. kr. fra vedligeholdelseskontoen til projektet. Se i øvrigt Økonomiafdelingens bemærkninger.</p>				
<p>Øvrigt bilag – dok nr.</p>	<p>Notat vedr. renovering af Nr. Nebel Skole – dok. 85045-16</p> <div style="text-align: center;">  <p>Sagsnr16-2060_Dok nr85045-16_v1_Not</p> </div> <p>Overslag på asbestsanering – dok. 85536-16</p> <div style="text-align: center;">  <p>Sagsnr16-2060_Dok nr85536-16_v1_Nr.</p> </div>				
<p>Økonomiafdelingens bemærkninger</p>	<p>* Da projektet ikke indgår i de allerede prioriterede anlægsprojekter i budget 2016 med overslagsårene 2017 -2019, skal der ske en politisk omprioritering af de allerede besluttede projekter.</p> <p>Alternativ kan projektet først påbegyndes i år 2020,</p> <p>Der skal endvidere gøres opmærksom på, at der i driftsbudgettet for 2016 på ejendomsområdet er indarbejdet en besparelsesramme på 2 mio. kr., hvorfor driftsbesparelsen i dette projekt bør nedskrive denne rammebesparelse i stedet for. Det kan endvidere oplyses, at denne rammebesparelse stiger med yderligere 1 mio. kr. i 2017.</p>				